

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

Zarządzenie Nr ~~848~~ 856/2016
Burmistrza Nysy
z dnia ~~16~~ 18 września 2016r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 25 ust. 1, 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz.1774, ze zm.) oraz uchwały nr XX/283/08 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29.04.2008r. w sprawie upoważnienia Burmistrza Nysy do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości (Dz.U. Woj. Opolskiego Nr 38, poz.1338) Burmistrz Nysy zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowe, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 848/2016 Burmistrza Nysy z dnia 16 września 2016r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbiarz

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawców oraz dotychczasowych dzierżawców Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 28.09.2016r. do 19.10.2016r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu. Bliższe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego Komórka Geodezji i Gospodarki Gruntami (II piętro pok. 206, 208).

Lp.	Karta mapy	Nr działki	Nr KW	Pow. do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości położenie	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat	Informacja o dzierżawie
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	21	61	OP1N/0000 3544/0	0,0615	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Nysie przy ul. Jagiełły 73.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod budynkiem mieszkalnym.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny do 31 marca każdego roku. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na okres dziesięciu lat po wyrażeniu zgody Rady Miejskiej w Nysie. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

2	4	215/7	OP1N/000	0,1000	Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w obrębie wsi Domaszkowice	Nieruchomości przeznaczane do dzierżawy na cele rolne oraz ogródki przydomowe.	Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolnicze ustala się w wysokości umownej jako równowartość kwintala pszenicy za półrocze poprzedzające ogłoszenie wykazu oraz zgodnie z tabelą stawek czynszu dzierżawnego od użytków rolnych określonego w Rozporządzeniu MRiRW z dnia 1.08.2016r. (Dz. U. z 2016r. poz. 1186), jednak nie mniej niż 20 zł.	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
3	4	215/8	72218/0	0,0032				
4	4	224/1	OP1N/000	0,5000				
5	4	168/4	05589/1	0,9100				
6	2	79/3	OP1N/000	0,2700				
7	2	99/2	72218/0	0,3300				
8	2	115/2	OP1N/000	0,1600	21959/4			
9	4	182/1	72218/0	0,2200	OP1N/0000			
10	1	40/2	5589/1	0,1600	OP1N/000			
11	2	83/3	OP1N/000	0,1600	72218/0			
12	4	243/1	OP1N/000	0,1200	OP1N/000			
13	4	243/2	84159/5	0,1000				
14	4	243/3		0,1000				
15	4	243/4		0,0900				
16	4	243/5		0,0900				
17	4	243/6		0,0900				
18	4	190/2	OP1N/000	0,8200	72218/0			
19	2	59/2	OP1N/000	0,7300	OP1N/000			
20	2	124/2	72218/0	0,4100	OP1N/000			
21	2	123/2	72218/0	0,3400	OP1N/000			
22	8	456/6	72218/0	0,4800	OP1N/000			
23	8	463/2	72218/0	0,1800	OP1N/000			
24	4	222/2	72218/0	0,1800	OP1N/000			
25	4	292/1	72218/0	0,2200	OP1N/000			
26	2	123/3	05589/1	0,0840	OP1N/000			
27	2	124/3	OP1N/000	0,1303	72218/0			

28	1	80/11	39130	2,6300	Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w obrębie wsi Głębinów	Nieruchomości przeznaczane do dzierżawy na cele rolne.	Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolnicze ustala się w wysokości umownej jako równowartość kwintala pszenicy za półroczne poprzedzające ogłoszenie wykazu oraz zgodnie z tabelą stawek czynszu dzierżawnego od użytków rolnych określonego w Rozporządzeniu MRiRW z dnia 1.08.2016r. (Dz. U. z 2016r poz. 1186), jednak nie mniej niż 20 zł. Czynsz roczny umowny gruntów przeznaczonych na działki przydomowe ustala się w wysokości 0,15zł za 1m ² . Czynsz roczny płatny do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
29	1	52	OPIN/0001 9486/0	2,5700				
30	4	676/24	OPIN/0001 9486/0	0,9000				
31	4	676/1	OPIN/0001 9486/0	2,9330				
32	3	221/4	56953	0,0153	Nieruchomości gruntowe położone w obrębie wsi Goświnowice	Nieruchomości przeznaczane do dzierżawy na cele rolne oraz działki przydomowe.	jw.	jw.
33	3	205	43724	0,2600				
34	3	118/6	OPIN/0006 0460/4	0,1126				
35	2	388	OPIN/0004 1096/2	0,0600	Nieruchomości gruntowe położone w obrębie wsi Hajduki Nyskie	Nieruchomości przeznaczane do dzierżawy na cele rolne.	Jw.	jw.
36	1	46	64322	0,3100				
37	1	47	64322	0,2700				
38	1	111/1	OPIN/0006 3411/7	0,3000				
39	2	230/4	60919	0,3000	Nieruchomości gruntowe położone w obrębie wsi Hanuszów	Nieruchomość przeznaczana do dzierżawy na cele rolne.	jw.	

40	1	44/2	OP1N/0004 1060/1	0,4100	Nieruchomości gruntowe położone w obrębie wsi Ilawa	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele rolne oraz działki przydomowe.	jw.	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
41	1	66/2		0,0600				
42	1	61/1		0,1300				
43	1	61/2		0,1500				
44	1	39/1		0,0800				
45	1	39/3		0,0900				
46	3	109/4	OP1N/0006 2496/9	0,0200	Nieruchomości gruntowe położone w obrębie wsi Jędrzychów	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele rolne oraz działki przydomowe.	j.w.	
47	3	109/6		0,2400				
48	3	67/4	OP1N/0001 5506/9	0,3530				
49	3	60/1	OP1N/0008 0564/9	0,5000				
50	3	60/2		0,5000				
51	3	60/3		0,6400				
52	5	351	43726	0,8640				
53	4	288	15489	0,5500				
54	4	310	43726	0,8630				
55	2	39/1	OP1N/0008 0564/9	1,5200				
56	3	62/1	OP1N/0006 2496/9	0,3990				
57	3	116/3	60788	0,0160	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w obrębie wsi Jędrzychów.	Nieruchomość przeznaczona na powiększenie posesji własnej.	jw.	

58	1	14/11	OP1N/0003 9064/2	0,0758	Nieruchomości gruntowe położone w obrębie wsi Konradowa.	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele rolne.	Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolnicze ustala się w wysokości umownej jako równowartość kwintala pszenicy za półrocze poprzedzające ogłoszenie wykazu oraz zgodnie z tabelą stawek czynszu dzierżawnego określonego w Rozporządzeniu MRiRW z dnia 1.08.2016r. (Dz. U. z 2016r. poz. 1186), jednak nie mniej niż 20 zł. Czynsz roczny płatny do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
59	2	367/5	OP1N/0006 6732/4	0,2000	Nieruchomości gruntowe położone w obrębie wsi Koperniki.	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele rolne oraz działki przydomowe.	jw.	jw.
60	2	367/6	jw.	0,6800				
61	2	395	jw.	0,0300				
62	2	327/3	jw.	0,1200				
63	2	388/1	jw.	0,1300				
64	2	388/2	jw.	0,0900				
65	3	68/2	OP1N/0000 5530/3	0,1400	Nieruchomości gruntowe położone w obrębie wsi Kubice.	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele rolne.	jw.	jw.
66	2	217/1	OP1N/0007 5142/7	0,8234	Nieruchomości gruntowe położone w obrębie wsi Kępnica.	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele rolne.	jw.	jw.
67	2	147/2	OP1N/0004 8653/4	0,0500				
68	2	151/2	65142	0,1200				
69	2	148/1	22508	0,1100				

70	4	578/4	OP1N/0006 3511/8	0,4000	Nieruchomości gruntowe położone w obrębie wsi Lipowa.	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele rolne oraz działki przydomowe.	Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolnicze ustala się w wysokości umownej jako równowartość kwintala pszenicy za półrocze poprzedzające ogłoszenie wykazu oraz zgodnie z tabelą stawek czynszu dzierżawnego określonego w Rozporządzeniu MRiRW z dnia 1.08.2016r. (Dz. U. z 2016r. poz. 1186), jednak nie mniej niż 20 zł. Czynsz roczny umowny gruntów przeznaczonych na działki przydomowe ustala się w wysokości 0,15zł za 1m ² . Czynsz roczny płatny do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
71	1	67/2	OP1N/0005 0663/4	0,1100				
72	1	34/6	jw.	0,2300				
73	1	20/2	OP1N/0007 9472/7	0,4000				
74	3	298/1	OP1N/0007 8371/2	0,0636				
75	3	304	OP1N/0004 3719/0	0,1100				
76	3	197/4	60865	0,0512	Nieruchomości gruntowe położone w obrębie wsi Morów.	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele rolne oraz działki przydomowe.	jw.	jw.
77	3	182/4	OP1N/0003. 5280/4	0,2600				
78	3	163/2	65287	0,1200				

79	2	448	Brak	1,0400	Nieruchomości gruntowe położone w obrębie wsi Niwnica	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele rolne oraz działki przydomowe, cel rekreacyjny – staw oraz poszerzenie .	Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolnicze ustala się w wysokości umownej jako równowartość kwintala pszenicy za półrocze poprzedzające ogłoszenie wykazu oraz zgodnie z tabelą stawek czynszu dzierżawnego określonego w Rozporządzeniu MRiRW z dnia 1.08.2016r. (Dz. U. z 2016r. poz. 1186), jednak nie mniej niż 20 zł. Czynsz roczny na cel rolny oraz pozostały czynsz +VAT płatny do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
80	1	208/7	50347	0,1057			jw.	jw.
81	1	217/1	OP1N/0004 3723/1 brak	0,3800 0,2173 0,0750				
82	2	536						
83	1	358/1						
84	1	49/1	72756	0,0500	Nieruchomości gruntowe położone w obrębie wsi Podkamień	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele rolne oraz działki przydomowe.		
85	1	14/3	4706	0,0400				
86	1	35/2	61758	0,1247				
87	1	32/2	4706	0,2013				
88	1	212/2	OP1N/0004	0,2000	Nieruchomości gruntowe położone w obrębie wsi Przełek	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele rolne oraz działki przydomowe.		
89	1	212/4	0385/8	0,2100				
90	1	192/3	jw.	0,0200				
91	1	177/3	jw.	0,2100				

92	2	276/24	OP1N/0000 8980/3 Brak 43733	0,9300 0,1100 0,8300	Nieruchomości gruntowe położone w obrębie wsi Rusocin.	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele rolne oraz działki przydomowe.	Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolnicze ustala się w wysokości umownej jako równowartość kwintala pszenicy za półrocze poprzedzające ogłoszenie wykazu oraz zgodnie z tabelą stawek czynszu dzierżawnego określonego w Rozporządzeniu MRiRW z dnia 1.08.2016r. (Dz. U. z 2016r. poz. 1186), jednak nie mniej niż 20 zł. Czynsz roczny płatny do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
93	2	174/2						
94	1	248						
95	4	194	OP1N/0007 8392/5 6585 OP1N/0001 7710/6 OP1N/0009 105/3	0,2000 0,1000 0,1966 0,0400	Nieruchomości gruntowe położone w obrębie wsi Radzikowice.	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele rolne oraz działki przydomowe.	jw.	jw.
96	4	115/4						
97	2	416/16						
98	3	163/11						
99	1	256/2	OP1N/0007 8392/5 OP1N/0004 3732/7 70109	0,4800 0,6000 0,2500				
100	1	295/5						
101	3	92/3						

102	1	94	OP1N/0006 3206/7	0,2500 0,0163	Nieruchomości gruntowe położone w obrębie wsi Siestrzeczowice.	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele rolne oraz działki przydomowe.	Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolnicze ustala się w wysokości umownej jako równowartość kwintala pszenicy za półrocze poprzedzające ogłoszenie wykazu oraz zgodnie z tabelą stawek czynszu dzierżawnego określonego w Rozporządzeniu MRiRW z dnia 1.08.2016r. (Dz. U. z 2016r. poz. 1186), jednak nie mniej niż 20 zł. Czynsz roczny umowny gruntów przeznaczonych na działki przydomowe ustala się w wysokości 0,15zł za 1m ² . Czynsz roczny płatny do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
103	1	43	OP1N/0008 1693/9					
104	5	441	39130	0,1880	Nieruchomości gruntowe położone w obrębie wsi Skorochów	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na działki przydomowe, poszerzenie i rekreację.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawcy ponoszą opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	jw.
105	4	385	39725	0,0672	Nieruchomość zabudowana domkiem letniskowym wzniezionym ze środków dzierżawcy.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod zabudowaniami.		

106	1	36/6	OP1N/000/ 24025/9	0,2391	Nieruchomości gruntowe położone w obrębie wsi Wierzbięcie	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele rolne oraz działki przydomowe, część działki nr 348 (800m ²) przeznaczona na drogę dojazdową do działki własnej.	Czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele rolnicze ustala się w wysokości umownej jako równowartość kwintała pszenicy za półrocze poprzedzające ogłoszenie wykazu oraz zgodnie z tabelą stawek czynszu dzierżawnego od użytków rolnych określonego w Rozporządzeniu MRiRW z dnia 1.08.2016r. (Dz. U. z 2016r. poz. 1186), jednak nie mniej niż 20 zł. Czynsz roczny płatny do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres trwania umowy dzierżawy. Czynsz umowy wraz z należnym podatkiem VAT płatny do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do 30.09.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
107	1	26/1	OP1N/0002 8585/0	0,9867				
108	1	19/3	OP1N/0003 8866/7	0,6606				
109	2	197/7	OP1N/0004 3734/1	0,5800				
110	2	197/8	OP1N/0004 3734/1	0,1951				
111	2	348	OP1N/0003 8866/7	0,3530				
112	2	197/2	OP1N/0004 3734/1	0,4055				
113	1	81	OP1N/0007 0340/0	0,0400	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie wsi Wyszków Śląski.	Nieruchomość przeznaczana do dzierżawy na cele rolne.	jw.	jw.
114	1	140/1	OP1N/0001 4174/5	0,1600	Nieruchomości gruntowe położone w obrębie wsi Złotogłowice.	Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele rolne oraz działki przydomowe.	jw.	jw.
115	1	180/2	OP1N/0003 8869/8	0,1000				
116	1	505/4	OP1N/0006 3411/7	0,6100				
117	2	97/1	57557	0,0800				
118	2	79/1	14926	0,0800				